



NÉVJEGY:

Scholtz Gábor

37 éves, nő, 4 gyermeke van

Végzettség: okleveles építésmérnök (Budapesti Műszaki Egyetem)

Tervezett lakóházak száma: 230

Legérdekesebb munka: 3 szintes bár a Kanári-szigeten

Hobbi: motorozás, utazás, gyerekek

Az előszobát hogyan tervezi meg?

Minimálisan kéri az ügyfelek a háló és nappali javára, ami szerintem nem helyes. 5-6 négyzetméter lenne az ideális, de sokan megelégszenek a 3 négyzetméterrel is. Van, hogy menet közben csipnek le belőle valamelyik helyiség javára. Általában egy ügyfél 6-7 termódosítást kér, de módosítottam már 24-szer is alaprajzot teljesen az elejétől. Az alapkötürokat mindig az építész dédapámtól örökölt töltőceruzával rajzolom meg, ezután jön a számítógép bevonása a tervezésbe. Az ügyfelek gyakran csak alaprajzban gondolkodnak, nehezen tudnak épületként gondolni jövőendő otthonukra. Ez baj, miként az is, hogy a meglévő bútorokhoz akarnak házat építeni.

Térjünk vissza az elcsatolmányok legfőbb kárvalóttjára: az előszobára.

Sajnálom az alárendelt szerepét, mert a vendég számára ez az első benyomások helyszíne.

Ha már kicsi, fontos, hogy a bejárati ajtóra vágott ablakon keresztül legyen természetes világítás. Az előszobából osztódnak a funkciók. Innen nyílik például a vendég wc is. Ergonómiaailag fontos, hogy befelé nyissuk ezt az ajtót, ezzel nem akadályozzuk az előszoba közlekedő funkcióját. A wc minimális hosszúsága 165, szélessége 90 centiméter, az így keletkezett 1,5 négyzetméteren egy wc kagyló és egy fali mosdó fér el.

Mi a helyzet a nappalival?

A nappalit az étkezővel együtt kéri, igaz, az amerikaikonyha-mánia kezd lecsengeni, főleg azért, hogy ne egye be a fáradt olaj szagát a textilkanapé. Ez a feleségek számára fontos, általában ugyanis ők tervezik a házat, ők egyeztetnek az építésszel, a férjnek a garázs a fontos és a tároló a horgászbotnak, illetve a versenybringának. Érdemes a nappalit tagolni,

A top 6 legvágyottabb dolog a házban

- kandalló
- dupla garázs
- alternatív fűtési rendszerek (információ nélkül, de csak addig, amíg ki nem derül ennek a költségvetés)
- konyhasziget
- házimoziszoba
- külön férfi és női gardrób

hogy ne egy egyszerű téglalap legyen. Fontos a házon az üvegfelületek aránya. A helyiségek alapterületének 1/8-a minimálisan üvegfelület kell hogy legyen. Nappali esetén azonban ennél sokkal többre van szükség, a kert vizuális bevitelével nő ugyanis a térérzet. A nagy belmagasság egy időben divat volt, most kevesebben kéri, elsősorban az egekbe szökő fűtésszámla miatt.

Ergonómiaailag mennyire kritikus ez a helyiség?

Fontos, hogy hova kerül az ülőgarnitúra, illetve hogy innen mit akar látni a család. Általában a kandallót, a tv-t és kilátást nézné egyszerre, de ez egy ülőpozícióból nem megy. Gyakran a kandalló kerül a periferiára olyannyira, hogy a megrendelők sokszor csak megéppítetik, de utána be sem gyújtják. A harcból jobbra a tévé kerül ki győztesen, ez elé kerül az ülőgarnitúra, mert a panoráma, mint kiderül, nem fontos, a megvétel után legközelebb az eladáskor lesz jelentősége.

Az étkezőről még nem beszéltünk.

Köztes helyiség a konyha és a nappali között. Fontos, hogy két irányból kapjon fényt – ez minden helyiségre nézve jó lenne –, mert szép, ha a fénynek van játéka. Az asztal a család méretétől függ, sokan 12 vagy 18 fős asztalt kérnek. A székek kényelmes kihúzásához 3,5 méter szélesnek kell lennie a helyiségnek. A körasztalt nem javaslom, az vesz le a legtöbbet a térből.

Innen csak egy ugrás a konyha, erről mit kell tudni?

A konyha és az étkező közé sokan kérnek bárpultot, ez minimálisan 120 centiméter magas és minimum 40 centiméter széles. A bárpult vizuálisan elválasztja az étkezőt a konyhától. A bárpult és a konyha fala között 120 centiméternek illene lennie. A konyhapult általában 85 centiméter magas és 60 centiméter széles. Bár tudom, hogy az amerikai sorozatok miatt népszerű, a konyhaszigetet mégsem javaslom, mert helypazarló megoldás, és fontos, hogy a főzőlap mellett legyen folyamatos munkafelület. A sziget azért ellenjavallt, mert megtöri a munkafolyamatot, át kell emelni a közlekedő téren a forró edényt. Érdekeség, hogy a mosogatót már nem fontos eleme a konyhának, mindenki mosogatógéppel mosogat, aminek kapcsán teljesen leáldozott a kéttálcás mosogatóknak. Az egytálcás is elég, de nem a zománcozott a kerest, hanem a gránitörleményből készült tartósabb, merevebb anyag. A megrendelők gyakran kéri a konyhamalacot és a szagelszívót is, de ez utóbbit nem javaslom, miután komoly veszélyforrás. Ha van kandalló és szagelszívó is

a házban, a kettő együttes használata maga az életveszély, az égéstermék ilyenkor a berendezés visszaszívja a lakótérbe, ez pedig tragédiához vezethet.

Fontos még a kamra vagy a spájz?

Sokan kéri és egyre nagyobb méretben, mert mindenki spájzol. Ez a gázválság óta van így, egyébként a kandalló szintén azóta nagy divat. Régebben alibi-kamrák voltak, amik csak a nosztalgiait szolgálták. A „nagyinak is volt falun”-

Általában a feleségek tervezik a házat, ők egyeztetnek az építésszel, a férjnek a garázs a fontos és a tároló a horgászbotnak, illetve a versenybringának.

alapon kérték a megrendelők, most viszont a kamrák mérete eléri akár a 6 négyzetmétert is, hogy tárolni lehessen benne az élelmiszert, amennyiben megroppanna a gazdaság.

A terasz lényeges, ha az ember kertés házat épít?

Az étkezőterasz igen, ami fedett, és a konyha, illetve az étkező vagy a nappali közé kerül 12

négyzetméteres méretben – erre legalább egy 6 fős étkezőasztal ki tud kerülni.

Mi a fontos a hálószobáknál?

Hogy önálló közlekedőből nyíljon. A közlekedő minimum szélessége 110 centiméter legyen, hogy egymás mellett két ember is elférjen. Jó, ha a gyerekháló egyben vannak oly módon, hogy a válaszfalak helye előre ki van alakítva méghozzá úgy, hogy később, az életkor előrehaladtával gipszkarton falak felhúzásával külön szobákká legyenek bonthatók. Ha a lehetőség adott, javaslom a gyerekfürdő és a gardrób kialakítását is.

Mi a helyzet a hálóval a felnőttetek esetén?

A gyerekhálótól külön szoktam rendezni. Általában 12 négyzetméter alapterületet javaslom. Ebben két éjjeliszekrényen és egy dupla ágyon kívül nem kell másnak lennie. Ami még fontos, hogy innen nyíljon a felnőtt gardrób és a felnőtt fürdő is.

Kifejeztünk valamit?

Szerencsés esetben jut hely a dolgozószobának is 8-10 négyzetméteren, és jó, ha van háztartási helyiség, benne mosókonyhával, kazánnal és helyel az alternatív fűtési rendszernek. Ha a rendszernek nagyobb a gépészeti igénye, akkor 6-8 helyett 12-14 négyzetmétert érdemes erre a funkcióra szánni.

