

# RENDAHAGYÓ IKERHÁZ

Miért rendhagyó? Mert a szokásostól eltérően ebben az ikerházban az enyhén lejtős telek adottságainak köszönhetően nem két egyforma, hanem két különböző lakás található. Ebből adódóan a külső megjelenése sem szimmetrikus, a fehér homlokzaton a szürke nyílászárók és építészeti elemek, valamint a különleges fa betétek változatos használata családi ház jellegét kölcsönöz az épületnek. Az első, kétszintes lakás bejárata az utca felől nyílik. Az előtérből balra a nappali-étkező-konyha, míg jobbra egy hálószoba és a hozzá tartozó fürdőszoba nyílik. A bejárattal szemben indul az emeletre vezető

lépcső, fent három hálószobát és egy fürdőszobát találunk. A második lakás közel 90 m<sup>2</sup>-e egy szinten helyezkedik el. A bejáratot nem az utcafronttól, hanem oldalról nyitották. Bent a konyhával és étkezővel egy térben kialakított nappali mellett három hálószoba és egy fürdőszoba van. Az ügyes tervezésnek köszönhetően a kertet egymás zavarása nélkül használhatja a két család, hiszen a teraszok és a zöldterületek jól elkülönülten, az épület más-más oldalán helyezkednek el. Egyik lakáshoz sem tartozik garázs, de a parkolás mindkét oldalon a kerten belül megoldható.



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** 50x90 cm vasalt sávalap
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch EPS100, 10 cm-es lépésálló hőszigetelés
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30K (U = 0,28 W/m<sup>2</sup>K)
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 NF
- **Külső vakolat:** Baumit MPI25 gépi vakolat
- **Tető- és födém szerkezet:** helyszínen ácsolt fa tető- és födém szerkezet
- **Tetőhéjalás:** Terrán Rondon Ódon betoncserep
- **Tetőszigetelés:** URSA DF39 30 cm vastagságban
- **Bádogozás, eresz:** színezett alumínium (0,65 mm)
- **Nyílászárók:** Salamander Brüggmann 5 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel Ug = 0,6 W/m<sup>2</sup>K
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok: 5000 Ft/nm árig választhatók
- **Gépezet:** Immergas Victrix kondenzációs fűtőkazán.

**1. lakás**  
**Földszint alapterülete bruttó: 67,39 m<sup>2</sup>**  
**Tetőter alapterülete bruttó: 72,03 m<sup>2</sup>**  
**Szerkezetkész kivitelezési költség: bruttó 25,5 M Ft**  
**Kulcsrakész kivitelezési költség: bruttó 41 M Ft**

**2. lakás**  
**Földszint alapterülete bruttó: 89,9 m<sup>2</sup>**  
**Galéria: 22,56 m<sup>2</sup>**  
**Szerkezetkész kivitelezési költség: bruttó 20,6 M Ft**  
**Kulcsrakész kivitelezési költség: bruttó 31,3 M Ft**

**Építésztervező:** Scholtz Gábor  
**Kivitelező:** Csaszikert Bau Kft.  
[www.kulcsrakeshaz.hu](http://www.kulcsrakeshaz.hu)  
 E-mail: [kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu](mailto:kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu)  
 Tel.: 06-20/220-3101

