

### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Alapozás\*

**Sávlalap:** 50x90cm C20 vasbeton sávalap  
**Szerelőbeton:** 10 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton

**Sávlalap:** 50x90cm C25 vasbeton sávalap  
**Szerelőbeton:** 15 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton

**Sávlalap:** 50x90cm C25 vasbeton sávalap+ XPS  
**Szerelőbeton:** 15 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton

#### Kiemelés

Kisipari 30 zsalukő

Leier Uni zsalukő

Leier Uni zsalukő

#### Falazás/áthidaló

**Főfal:** Porotherm 30 N+F Neo hagyományos kézi habarccsal vagy LeierTherm 30N+F hagyományos kézi habarccsal  
**Válaszfal:** Porotherm 10 N+F Neo vagy LeierTherm 10 N+F kézi habarccsal  
**Áthidaló:** Porotherm A-10 Neo áthidaló

**Főfal:** Porotherm 30 N+F Neo (síkracsiszolt) Rapid Dryfix vagy LeierPlan 30 N+F Leier fix ragasztóhabbal  
**Válaszfal:** Porotherm 10 N+F Neo Rapid Dryfix vagy LeierPlan 10 N+F fix ragasztóhabbal  
**Áthidaló:** Porotherm A-10 Neo áthidaló

**Főfal:** Porotherm 30 X-Therm (síkracsiszolt) Rapid Dryfix vagy LeierPlan Pro 30 téglá Leier fix ragasztóhabbal  
**Válaszfal:** Porotherm 10 N+F Neo Rapid Dryfix vagy LeierPlan 10 N+F fix ragasztóhabbal  
**Áthidaló:** Porotherm A-10 Neo áthidaló

#### Koszorú zsaluzás, hőszigetelés

XPS 5 cm

XPS 5 cm

XPS 5 cm

#### Aljzat vízsziget.

Vízszigetelés: 1 réteg Guttabit GV45

Vízszigetelés: 1 réteg Icopal E-G 45 F/K

Vízszigetelés: 1 réteg Bauder PP4T

#### Hőhíd megszakító

nem tartalmazza

Schöck Isokorb (hőszigetelő tartóelem, konzolos elemek hőtechnikai elválasztására)

Schöck Isokorb (hőszigetelő tartóelem, konzolos elemek hőtechnikai elválasztására)



Kulcsrakészház.hu

### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Födém (záró)\*

**Zárófödém:** Helyszínen ácsolt farács födém, 3x5 cm fa lécvázon rögzített 1 rtg. Norgips 12,5 mm gipszkartonborítással

**Zárófödém:** Helyszínen ácsolt farács födém, fém profil vázra rögzített 1 rtg. Rigips 12,5 mm gipszkartonborítással

**Zárófödém:** Helyszínen ácsolt farács födém, fém profil vázra rögzített 2 rtg. Rigips 12,5 mm gipszkartonborítással

#### Födém (teherhordó)\* két vagy többszintes házak esetén

**Teherhordó födém:** BVM előregyártott gerendás vasbeton födém

**Teherhordó födém:** Porotherm gerendás vasbeton födém

**Teherhordó födém:** Monolit vasbeton födém 20 cm vastagságban

#### Lépcső két vagy többszintes házak esetén

Helyszínen zsaluzott monolit vasbeton szerkezet fellépő festett homlokkal, belépő 3 cm fenyő falapnyílásáthidaló

Helyszínen zsaluzott monolit vasbeton szerkezet kerámiaburkolat élvédővel

Gipszbeton lépcső kerámiaburkolattal élvédővel

#### Tetőszerkezet

Szlovák/Ukránimportból származó fűrészelt fenyőből, helyszínen ácsolt szerkezet, Bochemit QB anyaggal kezelve Talpszelemen 12x12 cm, szarufa 7,5x15 cm (5,5 m fesztáv felett 15x15 cm talpszelemen, 10x15 cm szarufa) 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent!

**Eresz:** gyalult szarufavégek, felülről 10x120 mm B min.oszt. lambéria borítással Doboizolt eresz felár ellenében kérhető!

Szlovák/Ukrán importból származó fűrészelt fenyőből, helyszínen ácsolt szerkezet, Bochemit QB anyaggal kezelve Talpszelemen 12x12 cm, szarufa 7,5x15 cm (5,5 m fesztáv felett 15x15 cm talpszelemen, 10x15 cm szarufa) 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent.

**Eresz:** gyalult szarufavégek, felülről 12x116 mm A/B min.oszt. lambéria borítással Doboizolt eresz felár ellenében kérhető!

Tervszerűen egymással összeépített, előregyártott szeglemezes fa rácsos tartókból álló tetőszerkezet. A szeglemezeket 0,8-2 mm vastagságú horganyzott acéllemezből készítik, a tetőszerkezeteknek 50 mm vastag fenyő fűrészárú az alapanyaga. A rácsrudak 80-100 mm, az övrudak 120-150 mm. 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent

**Eresz:** doboizolt eresz



Kulcsrakészház.hu

## I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

## II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

## III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### Tetőcserép

**Terrán Danubia** vagy **Terrán Synus Colorsystem** felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, utángyártott kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács)  
Tetőfólia: Terrán Medifol SD páraáteresztő fólia (120gr/m<sup>2</sup>)

**Terrán Synus Elegant** felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, utángyártott kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács)

Tetőfólia: Terrán Medifol 140 (140 gr/m<sup>2</sup>)

**BramaTerrán Synus Resistor** vagy **Terrán Synus Climacontrol** felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, gyári kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács)

Tetőfólia: Terrán Medifol Forte (160 gr/m<sup>2</sup>)

### Lapos tető szigetelés

**Hőszigetelés:** EPS100 20 cm vastag szig.  
**Lejtésképzés:** EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján.  
**Vízszigetelés:** 1,2 mm vtg. Fatrafol lágy PVC anyagú csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése, filcszőnyeg kiegyenlítő és elválasztó réteggel  
Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel.  
**Attika falfedés:** fóliabádog szegéllyel  
felár 15.000 Ft/m<sup>2</sup>

**Hőszigetelés:** EPS150 30 cm vastag szigetelés  
**Lejtésképzés:** EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján.  
**Vízszigetelés:** 1,5 mm vtg. Fatrafol lágy PVC anyagú csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése filcszőnyeg kiegyenlítő és elválasztó réteggel  
Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel  
**Attika falfedés:** fóliabádog szegéllyel  
felár 20.000 Ft/m<sup>2</sup>

**Hőszigetelés:** EPS200 30 cm vastag szig.  
**Lejtésképzés:** EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján.  
**Vízszigetelés:** 2,0 mm vtg. Bauder FPO lemez csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése, filcszőnyeg kiegyenlítő és alukasírozott lemez elválasztóréteggel.  
Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel  
**Attika falfedés:** színezett Prefa alu, korcolt merevítéssel  
felár 25.000 Ft/m<sup>2</sup>

### Aljzat hőszigetelés

**Aljzatszigetelés:** Thermomaster EPS 100 10 cm

**Aljzatszigetelés:** Austrotherm EPS 100 10 cm

**Aljzatszigetelés:** Austrotherm Grafit EPS 100 10 cm

### Aljzatbeton

Helyszínen készített betonból, kézi lehúzással

Esztrich beton, helyszínen kevert gépi adagolású aljzatbeton kézi lehúzással

Esztrich beton, helyszínen kevert gépi adagolású aljzatbeton kézi lehúzással, üvegszál erősítéssel



### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Tetőszigetelés

GecsaTherm 039 üvegyapot 25 cm vastagságban, vízszintesen a födémre terítve  
**Padlásfeljáró:** OptiStep OLS 60x120 cm összecusukható, falétrás

TURSA DF39 üvegyapot 30 cm vastagságban, vízszintesen a födémre terítve  
**Padlásfeljáró:** OptiStep OLE 60x120 cm összecusukható, falétrás

Rockwool Airrock LD kőzetgyapot 30 cm vastagságban, vízszintesen a födémre terítve  
**Padlásfeljáró:** FAKRO LTK Thermo 60x120 cm összecusukható, falétrás

#### Járda (épület körül)

Épület főfalától 60 cm-es szélességben külékavicsgály terítése, 100 x 25 cm-es szürke szegélykövel. A homlokzati sík és a bejárati ajtó közötti szakaszon 1 m széles betonjárda.

Épület főfalától 90 cm szélességben vasalt betonjárda (10 cm coulé ágyazat, 6 mm hálóvasalás, C12 helyszínen kevert beton, 2 m-ként dilatációs hézaggal)

Épület főfalától 90 cm szélességben Friedl Arett VG4 B16, 6 cm vastag térkő, kötésben rakva (10 cm zúzottkő ágyazat, 2 cm 0,4 mm homok)

#### Vakolás

Helyszínen kevert mészhabarc alapú vakolatanyag felhordása, kézi eldolgozással

Gépi vakolás Baumit MPI25 mész-cement zsákos anyaggal

Gépi vakolás Profi MP4 gipsz-mész zsákos anyaggal

#### Festés

**Belső helyiségek:** kétszeri glettelés (Q2 minőség) Snezka gipsszel, kétszeri Polifarbe Polikutya fehér festékkal kezelve  
Opció: tapétázás 5.800 Ft/m<sup>2</sup> munkadíjtól  
**Látszó eresz:** Hemmax Top Classic vékonylazúr kétszeri felhordással

**Belső helyiségek:** kétszeri glettelés (Q2 minőség) Styro-Bond gipsszel, Dufa beltéri festékkal kezelve (fehér vagy bázis 1 színnekkel)  
Opció: tapétázás 5.800 Ft/m<sup>2</sup> munkadíjtól  
**Látszó eresz:** Casati Casa Legno lazúr kétszeri felhordással

**Belső helyiségek:** kétszeri glettelés (Q3 minőség) Rigips Rimano gipsszel, Casati Primavera beltéri festékkal kezelve (fehér vagy bázis 1 színnekkel)  
**Látszó eresz:** Milesi hydrocrom XGT lazúr kétszeri felhordással



### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Lábazati hő- és vízszigetelés, burkolat

**Hőszigetelés:** Meton Strong 150, 10 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig  
**Vízszigetelés:** csupasz téglafal kellősítve  
**Lábazati burkolat:** Revco Minigránit szemcsés műgyanta burkolat (járdaszinttől 40 cm magasságig)

**Hőszigetelés:** Ravatherm XPS, 15 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig  
**Vízszigetelés:** csupasz téglafal kellősítve  
**Lábazati burkolat:** Rondine Staunton 3D Putty 15x61cm (járdaszinttől 40 cm magasságig)

**Hőszigetelés:** Austrotherm XPS Top P, 15 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig  
**Vízszigetelés:** téglafal simított vakolással, kellősítve  
**Lábazati burkolat:** Travertin 60x40 cm, tömítetlen, matt mészkőlap (járdaszinttől 40 cm magasságig)

#### Homlokzati hőszigetelés

**Thermomaster** EPS 80, 15 cm + Masterplast vakolat (Bázis 1 szín)

**Austrotherm** EPS 80, 15 cm + Ceresit CT60 akril vakolat (Bázis 1 szín)

**Austrotherm** Grafit EPS 80, 15 cm + Baunit szilikonTop vakolat (Bázis 1 szín)

#### Bádogozás – csatornarendszer

**Horganyzott acél** félköríves 33 mm kiterített szélességű esőcsatorna és bádogrendszer  
Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza

**Trifa festett alumínium** ereszcsontra Trifa Eco 0,6 mm  
Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza

**Prefa alumínium** félköríves 33 mm kiterített szélességű esőcsatorna és bádogrendszer  
Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza

### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Fűtés/ Hűtésrendszer/ Gépészet

**Víz/csatorna:** Everline 5 rétegű 16/20/26x2mm műanyag cső, Everline présidomok, Pestan tokos KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza)

**Fűtés:** Primer kör: DIM hidraulika modul, Immerpan oldalfali radiátor, UBS160V egy fűtőcsőkiágós indirekt HMV tároló, fürdőkhöz BRH Helidor törölközőszárító, 1db COMPUTHERM vezetékes termosztát

**Szekunder kör:** padlófűtés Everline 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban toldás nélkül, BRH osztógyűjtő

**Szellőzés:** Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Vents 100 D

**Víz/csatorna:** VESBO 5 rétegű, 16/20/26x2mm műanyag cső, Comap présidomok, Pestan tokos KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza)

**Fűtés/hűtés:** Primer kör: SAMSUNG oldalfali fancoil, SAMSUNG hidraulika modul, fűtési körönként COMPUTHERM wireless termosztát, fürdőkhöz Mistral törölközőszárító elektromos patronnal

**Szekunder kör:** padlófűtés VESBO 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban toldás nélkül, VESBO osztógyűjtő, golyóscsappal, ürítőszelepekkel, automata légtelenítővel

**Szellőzés:** Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Vents 100 MA

**Víz/csatorna:** Wavin 5 rétegű, 16/20/26x2mm műanyag cső, Wavin présidomok, Wavin KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza)

**Fűtés/hűtés:** Primer kör: Daikin vagy Mitsubishi hidraulika modul, Wavin mennyezethűtés (födém alá telepített, előregyártott rendszerlemezre épített 10 mm cső) szerelt osztók golyóscsappal, ürítő szelepekkel, automata légtelenítővel, beépített tömegárammérővel króm kivitelben Wavin Sentio zónavezérlő, Wavin Sentio termosztát, fürdőkhöz JAGA Sani Louvre design törölközőszárító elektromos patronnal

**Szekunder kör:** padlófűtés Wavin 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban, toldás nélkül, VESBO osztógyűjtő áramlásmérővel

**Szellőzés:** Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Maico ECA 100 icro KF



### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Hőközpont

Samsung Split EHS  
AE200ANYDGH/AE120AXEDGH  
hőszivattyú berendezés 3 fázis, 200 liter  
HMV tartály

Mitsubishi Electric PUAZ-SHW112YAA  
ultracsendes Zubadan inverter hőszivattyú, 3  
fázis, ERST30C-YM9EDR1 Ecodan 300 liter  
HVM tartály

Daikin Altherma  
ERLA11DW1/EBVX11S23D6V split  
rendszerű hőszivattyú 230 liter HMV tartály  
11.2kW ZUBADAN INVERTER

#### Homlokzati nyílászáró (bukó/nyíló)

**Optimum** műanyag - 5 légkamrás, 70 mm-  
es profillal, bukó-nyíló kivitel, 2  
gumitömítés,  $U_g=0,7$  W/m<sup>2</sup>K, 3 rétegű  
üveg (36 mm (4 Low-E + 12 Ar + 4 float +  
12 Ar + 4Low-E)  $U_g=0,7$  alu távtartóval) ,  
kívül-belül fehér színben.

Beépítés: 160 mm-es toktoldó a  
nyílászárók aljára, az alsó 60-as  
tokmagasítóba vas merevítés.

**Elegante** műanyag - 6 légkamrás, 76 mm-es  
profillal, bukó-nyíló kivitel, 3 gumitömítés,  
 $U_g=0,5$  W/m<sup>2</sup>K, 3 rétegű üveg, kívül-belül  
fehér színben.

Beépítés: 160 mm-es toktoldó a  
nyílászárók aljára, az alsó 60-as  
tokmagasítóba vas merevítés.

**Rehau Synego** műanyag - 6 légkamrás, 80  
mm-es profillal, bukó-nyíló kivitel, 3  
gumitömítés,  $U_g=0,5$  W/m<sup>2</sup>K, 3 rétegű üveg  
(48 mm (4 Low-E + 18 Ar + 4 float + 18 Ar +  
4Low-E)  $U_g=0,5$  alu távtartóval), kívül  
színezett, belül fehér színben.

Beépítés: 160 mm-es toktoldó a  
nyílászárók aljára, az alsó 60-as  
tokmagasítóba vas merevítés.



Kulcsrakészház.hu

### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Bejárati ajtó

Bejárati ajtó: **Optimum** nyílászáró aluküszöbvel.  
Profil: Fehér színű, 5 kamrás  
Panel típus: 24 mm vastag, Europa 3 csincsilla üveggel (3 db üveget tartalmaz a betét) Vasalat típus: MACO 5 ponton záródó vasalat. Alap méret: 1000 x 2100-as). Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra. A nyílászárók súlyából vagy méretéből adódó esetleges daruzás többletköltségét a vállalkozási díj nem tartalmazza!

Bejárati ajtó: **Elegante** nyílászáró aluküszöbvel fehér színben.  
Panel típus: 42 mm vastag, Europa 3 csincsilla üveggel (3 db üveget tartalmaz a betét)  
Vasalat típus: MACO 5 ponton záródó vasalat. Alap méret: 1000 x 2100-as). Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra. A nyílászárók súlyából vagy méretéből adódó esetleges daruzás többletköltségét a vállalkozási díj nem tartalmazza!

Bejárati ajtó: **Elegante** nyílászáró aluküszöbvel fehér színben.  
Panel típus: 42 mm vastag, Europa 3 csincsilla üveggel (3 db üveget tartalmaz a betét)  
Vasalat típus: MACO 5 ponton záródó vasalat. Alap méret: 1000 x 2100-as). Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra. A nyílászárók súlyából vagy méretéből adódó esetleges daruzás többletköltségét a vállalkozási díj nem tartalmazza!

#### Beltéri ajtó

**Pascal Basic**, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben dekor felülettel választható mintázattal és színekben 55.000 Ft/db árig.  
Kilincs: bruttó 5.000. Ft/db árig választható

**CPL dekorfóliás**, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben választható mintázattal és színekben 85.000 Ft/db árig.  
Kilincs: bruttó 7.000.- Ft/db árig választható

**MDF festett**, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben fehér színben 130.000 Ft/db árig.  
Kilincs: bruttó 10.000.- Ft/db árig választható

#### Garázsajtó

**EcoTor Easy** szekcionált, bordás, fehér garázkapu Torlift motorizációval, 1 db távirányítóval  
Garázs burkolat: simított beton

**EcoTor** szekcionált, bordás mintázatú, fehér garázkapu EcoTec motorizációval, 2 db távirányítóval  
Garázs burkolat: műgyanta burkolat

**Hörmann LPU42** Standard bordás mintázatú, színezett garázkapu ProMatic motorizációval, 2 db távirányítóval  
Garázs burkolat: kerámia burkolat





### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Ablakkönyöklő

belbelső: fehér műanyag  
külső: színezett alu könyöklő méretre  
vágva, hajlítva

belső: fehér műanyag  
külső: Vratza mészkeő 2 cm-es kőpárkány

belső: Helopal Trend 70  
külső: Helopal Eclusiv 310

#### Korlát

90 cm magas **acél korlátszerkezet**,  
hidegen hengerelt zárt szelvényekből,  
40x40mm függőleges tartószerkezettel,  
40x40mm mángorolt kapaszkodóval,  
12x12mm négyzetvas pálcákkal, kétszeri  
kézi felületkezeléssel – Trinát festékkel

90 cm magas rozsdamentes (K033), pálcás  
acélkorlát rendszer. D45 kapaszkodó, 8141  
cikkszámú 4-6 sorosig változtatható  
oszlopokkal, 12 mm vtg. vízszintes pálcákkal,  
végzárókkal és rögzítőkkal.

Üvegkorlát oszlopos rögzítéssel, 5+5 mm  
vastagságú, 2 rétegű ragasztott biztonsági  
üveggel.

#### Kapcsoló 2

**Schneider Asfora** fehér elektromos  
szerelvények a táblázat alján található  
elektromos kiállások mennyisége szerinti  
kiosztásban.  
(A világítótestek, elektromos háztartási  
gépek beépítését, valamint a mérőszekrény  
és az épület közötti tervezést és kiépítést  
az ár nem tartalmazza)

**Schneider Sedna Design** fehér, krém  
elektromos szerelvények a táblázat alján  
található elektromos kiállások mennyisége  
szerinti kiosztásban.  
A világítótestek, elektromos háztartási gépek  
beépítését, valamint a mérőszekrény és az  
épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem  
tartalmazza

**Schneider Unica Quadro** fehér, krém  
elektromos szerelvények a táblázat alján  
található elektromos kiállások mennyisége  
szerinti kiosztásban.  
A világítótestek, elektromos háztartási gépek  
beépítését, valamint a mérőszekrény és az  
épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem  
tartalmazza



Kulcsrakészház.hu

### I. KATEGÓRIA BASIC

520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

### II. KATEGÓRIA OPTIMUM

595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

### III. KATEGÓRIA PREMIUM

670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

#### Szaniter

**800.000.- Ft-ig** tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó)  
Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!

**1.200.000.- Ft-ig** tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó)  
Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!

**1.800.000.- Ft-ig** tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó)  
Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!

#### Burkolat

**9.000 Ft/m<sup>2</sup>** árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza)  
**Hidegburkolat:** hálós elrendezésben, hagyományos járólapok max. 40x40 cm méretig, **JUB Akrinol ragasztóval** (diagonál, forgó minta, gress lap, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk).  
**Melegburkolat:** laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt  
**Garázs burkolat:** simított beton

**12.000 Ft/m<sup>2</sup>** árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza)  
**Hidegburkolat:** hálós elrendezésben, hagyományos járólapok max. 60x60 cm méretig, **Adesital Flex ragasztóval** (diagonál, forgó minta, gress lap, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk).  
**Melegburkolat:** laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt  
**Garázs burkolat:** műgyanta burkolat

**15.000 Ft/m<sup>2</sup>** árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza)  
**Hidegburkolat:** hálós elrendezésben, hagyományos járólapok vagy gress lapok max. 80x80 cm méretig, **Terranova Weber S1 ragasztóval** (diagonál, forgó minta, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk).  
**Melegburkolat:** laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt  
**Garázs burkolat:** kerámia burkolat

# OPCIÓS TÉTELEK



**I. KATEGÓRIA  
BASIC**  
520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

**II. KATEGÓRIA  
OPTIMUM**  
595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

**III. KATEGÓRIA  
PREMIUM**  
670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

	I. KATEGÓRIA BASIC	II. KATEGÓRIA OPTIMUM	III. KATEGÓRIA PREMIUM
<b>Kandallókémény</b>	Montel 20	Leier Smart	Leier LSK20
<b>Intelligens otthon</b>			
<b>Klíma előkészítés</b>			Igen (2 db)
<b>Klíma</b>			
<b>Redőny</b>		Igen (rejtett tokos, alumínium, fehér, kézi)	Igen (rejtett tokos, alumínium, fehér, motoros)
<b>Porszívó előkész.</b>			Igen
<b>Közp. porszívó</b>			

# OPCIÓS TÉTELEK



I. KATEGÓRIA  
BASIC  
520.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)



II. KATEGÓRIA  
OPTIMUM  
595.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA  
PREMIUM  
670.000 Ft/m<sup>2</sup>  
(5% áfát tartalmazza!)

Hőkamerás  
vizsgálat

Villámhárító

Elektromos Autó  
töltőállomás

Hővisszanyerős  
szellőztető  
rendszer

Riasztó

Vízlágyító

Evlink Wallbox 7,4kW

Igen (Profilt RX 25)

Az árak és az információk tájékoztató jellegűek. Az esetleges elírásokért, téves információkért vagy előzetes értesítés nélküli árváltoztatásért felelősséget nem vállalunk. Az aktuális árakról és feltételekről érdeklődjön elérhetőségeinken!