

**I. KATEGÓRIA
BASIC**
630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

**II. KATEGÓRIA
OPTIMUM**
730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

**III. KATEGÓRIA
PREMIUM**
900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

SZERKEZETKÉSZ MŰSZAKI TARTALOM

Alapozás*

Sávlalap: 50x90cm C20 vasbeton sávlalap
Szerelőbeton: 10 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton

Sávlalap: 50x90cm C25 vasbeton sávlalap
Szerelőbeton: 15 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton

Sávlalap: 50x90cm C25 vasbeton sávlalap+ XPS
Szerelőbeton: 15 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton

Kiemelés

Kisipari 30 zsalukő

Leier Uni zsalukő

Leier Uni zsalukő

Falazás/áthidaló

Főfal: Porotherm 30 N+F Neo hagyományos kézi habarccsal vagy LeierTherm 30N+F hagyományos kézi habarccsal
Válaszfal: Porotherm 10 N+F Neo vagy LeierTherm 10 N+F kézi habarccsal
Áthidaló: Porotherm A-10 Neo áthidaló

Főfal: Porotherm 30 N+F Neo (síkracsiszolt) Rapid Dryfix vagy LeierPlan 30 N+F Leier fix ragasztóhabbal
Válaszfal: Porotherm 10 N+F Neo Rapid Dryfix vagy LeierPlan 10 N+F fix ragasztóhabbal
Áthidaló: Porotherm A-10 Neo áthidaló

Főfal: Porotherm 30 X-Therm (síkracsiszolt) Rapid Dryfix vagy LeierPlan Pro 30 téglá Leier fix ragasztóhabbal
Válaszfal: Porotherm 10 N+F Neo Rapid Dryfix vagy LeierPlan 10 N+F fix ragasztóhabbal
Áthidaló: Porotherm A-10 Neo áthidaló

Koszorú zsaluzás, hőszigetelés

XPS 5 cm

XPS 5 cm

XPS 5 cm

Aljzat vízsziget.

Vízszigetelés: 1 réteg Guttabit GV45

Vízszigetelés: 1 réteg Icopal E-G 45 F/K

Vízszigetelés: 1 réteg Bauder PP4T

Hőhídmeگزakító

nem tartalmazza

Schöck Isokorb (hőszigetelő tartóelem, konzolos elemek hőtechnikai elválasztására)

Schöck Isokorb (hőszigetelő tartóelem, konzolos elemek hőtechnikai elválasztására)



Kulcsrakészház.hu

Födém (záró)*

Födém
(teherhordó)*
két vagy többszintes
házak esetén

Lépcső
két vagy többszintes
házak esetén

Tetőszerkezet

I. KATEGÓRIA

BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Zárófödém: Helyszínen ácsolt farács födém, 3x5 cm fa lécvázon rögzített 1 rtg. Norgips 12,5 mm gipszkartonborítással

Teherhordó födém: BVM előregyártott gerendás vasbeton födém

Helyszínen zsaluzott monolit vasbeton szerkezet fellépő festett homlokfal, belépő 3 cm fenyő falapnyílásáthidaló

Szlovák/Ukránimportból származó fűrészelt fenyőből, helyszínen ácsolt szerkezet, Bochemit QB anyaggal kezelve Talpszelemen 12x12 cm, szarufa 7,5x15 cm (5,5 m fesztáv felett 15x15 cm talpszelemen, 10x15 cm szarufa) 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent!
Opció: OSB 18 mm padlásfödém borítás 22.800 Ft/m²
Eresz: gyalult szarufavégek, felülről 10x120 mm B min.oszt. lambéria borítással
Dobozolt eresz felár ellenében kérhető!

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA

OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Zárófödém: Helyszínen ácsolt farács födém, fém profil vázra rögzített 1 rtg. Rigips 12,5 mm gipszkartonborítással

Teherhordó födém: Porotherm gerendás vasbeton födém

Helyszínen zsaluzott monolit vasbeton szerkezet
kerámiaburkolat élvédővel

Szlovák/Ukrán importból származó fűrészelt fenyőből, helyszínen ácsolt szerkezet, Bochemit QB anyaggal kezelve Talpszelemen 12x12 cm, szarufa 7,5x15 cm (5,5 m fesztáv felett 15x15 cm talpszelemen, 10x15 cm szarufa) 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent.
Opció: OSB 18 mm padlásfödém borítás 22.800 Ft/m²
Eresz: gyalult szarufavégek, felülről 12x116 mm A/B min.oszt. lambéria borítással
Dobozolt eresz felár ellenében kérhető!

III. KATEGÓRIA

PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Zárófödém: Helyszínen ácsolt farács födém, fém profil vázra rögzített 2 rtg. Rigips 12,5 mm gipszkartonborítással

Teherhordó födém: Monolit vasbeton födém 20 cm vastagságban

Gipszbeton lépcső kerámiaburkolattal élvédővel

Tervszerűen egymással összeépített, előregyártott szeglemezes fa rácsos tartókból álló tetőszerkezet. A szeglemezeket 0,8-2 mm vastagságú horganyzott acéllemezből készítik, a tetőszerkezeteknek 50 mm vastag fenyő fűrészárú az alapanyaga. A rácsrudak 80-100 mm, az övrudak 120-150 mm. 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent
Opció: OSB 18 mm padlásfödém borítás 22.800 Ft/m²
Eresz: dobozott eresz



www.kulcsrakeshaz.hu



info@kulcsrakeshaz.hu



2120 Dunakeszi, Pallag u.



+36 20 220 3101



Kulcsrakészház.hu

I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Tetőcserép

Terrán Danubia vagy **Terrán Synus Colorsystem** felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, utángyártott kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács)
Tetőfólia: Terrán Medifol SD páraáteresztő fólia (120gr/m²)

Terrán Synus Elegant felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, utángyártott kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács)
Tetőfólia: Terrán Medifol 140 (140 gr/m²)

BramaTerrán Synus Resistor vagy **Terrán Synus Climacontrol** felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, gyári kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács)
Tetőfólia: Terrán Medifol Forte (160 gr/m²)

Lapos tető szigetelés

Hőszigetelés: EPS100 20 cm vastag szig.
Lejtésképzés: EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján.
Vízszigetelés: 1,2 mm vtg. Fatrafol lágy PVC anyagú csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése, filcszőnyeg kiegyenlítő és elválasztó réteggel
Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel.
Attika falfedés: fóliabádóg szegéllyel
felár 20.000 Ft/m²

Hőszigetelés: EPS150 30 cm vastag szigetelés
Lejtésképzés: EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján.
Vízszigetelés: 1,5 mm vtg. Fatrafol lágy PVC anyagú csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése filcszőnyeg kiegyenlítő és elválasztó réteggel
Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel
Attika falfedés: fóliabádóg szegéllyel
felár 25.000 Ft/m²

Hőszigetelés: EPS200 30 cm vastag szig.
Lejtésképzés: EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján.
Vízszigetelés: 2,0 mm vtg. Bauder FPO lemez csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése, filcszőnyeg kiegyenlítő és alukasírozott lemez elválasztóréteggel.
Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel
Attika falfedés: színezett Prefa alu, korcolt merevítéssel
felár 30.000 Ft/m²

Aljzat hőszigetelés

Aljzatszigetelés: Thermomaster EPS 100 10 cm

Aljzatszigetelés: Austrotherm EPS 100 10 cm

Aljzatszigetelés: Austrotherm Grafit EPS 100 10 cm

Aljzatbeton

Helyszínen készített betonból, kézi lehúzással

Esztrich beton, helyszínen kevert gépi adagolású aljzatbeton kézi lehúzással

Esztrich beton, helyszínen kevert gépi adagolású aljzatbeton kézi lehúzással, üvegszál erősítéssel

**I. KATEGÓRIA
BASIC**
630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

**II. KATEGÓRIA
OPTIMUM**
730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

**III. KATEGÓRIA
PREMIUM**
900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Tetőszigetelés

Isocell (λ D 0,039 W/mK) - cellulóz szigetelés 25 cm vastagságban, vízszintesen a födémre fújva
Padlásfeljáró: OptiStep OLS 60x120 cm összecsukható, falétrás

Isocell (λ D 0,039 W/mK) - cellulóz szigetelés 30 cm vastagságban, vízszintesen a födémre fújva
Padlásfeljáró: OptiStep OLS 60x120 cm összecsukható, falétrás

RRockwool Multirock Super (λ D 0,039 W/mK) kőzetgyapot 30 cm vastagságban, 2 x 15cm vízszintesen eltolással a födémre terítve
Padlásfeljáró: FAKRO LTK Thermo 60x120 cm összecsukható, falétrás

**Járda
(épület körül)**

Épület főfalától 60 cm-es szélességben **kulékavicságy** terítése, 100 x 25 cm-es szürke szegélykövel. A homlokzati sík és a bejárati ajtó közötti szakaszon 1 m széles betonjárda.

Épület főfalától 90 cm szélességben 100 x 20 x 5 cm-es szürke szegélykövel **Leier Piazza** szürke 10 x 20 x 6 cm vastag térkő, kötésben rakva (10 cm 0-20mm zúzottkő ágyazat, 2 cm 0-4 mm kétszerrostált sóder)

Épület főfalától 90 cm szélességben 100 x 20 x 5 cm-es szürke szegélykövel **Semmelrock Citytopkombi** 6 cm vastag kombi térkő (10x20 cm, 20x20 cm, 20x30 cm többféle színben: sarkifény, mediterrán, kombi-barna...), kötésben rakva (10 cm 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 2 cm 0-4 mm kétszerrostált sóder)

Vakolás

Helyszínen kevert mészhabarcs alapú vakolatanyag felhordása, kézi eldolgázzal

Gépi vakolás Baumit MPI25 mész-cement zsákos anyaggal

Gépi vakolás Profi MP4 gipsz-mész zsákos anyaggal

Festés

Belső helyiségek: kétszeri glettelés (Q2 minőség) Baumit Finobello glettgipsszel, két réteg Polifarbe Inntaler matt fehér festék.
Opció: tapétázás 5.800 Ft/m² munkadíjtól
Látszó eresz: Casati Casa Legno lazúr kétszeri felhordással

Belső helyiségek: kétszeri glettelés (Q2 minőség) Baumit Finobello glettgipsszel, két réteg Héra beltéri festék (fehér vagy bázis 1 színnel).
Opció: tapétázás 5.800 Ft/m² munkadíjtól
Látszó eresz: Lazurán Favédő lazúr kétszeri felhordással

Belső helyiségek: kétszeri glettelés (Q3 minőség) Rigips Rimano glettgipsszel, két réteg Dulux beltéri festék (fehér vagy bázis 1 színnel)
Opció: tapétázás 5.800 Ft/ m² munkadíjtól
Látszó eresz: Milesi hydrocrom XGT lazúr kétszeri felhordással



I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Lábazati hő- és vízszigetelés, burkolat

Hőszigetelés: Meton Strong 150, 10 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig
Vízszigetelés: csupasz téglafal kellősítve
Lábazati burkolat: Revco Minigránit szemcsés műgyanta burkolat (járdaszinttől 40 cm magasságig)

Hőszigetelés: Ravatherm XPS, 15 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig
Vízszigetelés: csupasz téglafal kellősítve
Lábazati burkolat: Rondine, Tiffany/Quarzi/Quarzite 15×61 cm (járdaszinttől 40 cm magasságig)

Hőszigetelés: Austrotherm XPS Top P, 15 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig
Vízszigetelés: téglafal simított vakolással, kellősítve
Lábazati burkolat: Travertin 60×40 cm, tömítetlen, matt mészkőlap (járdaszinttől 40 cm magasságig)

Homlokzati hőszigetelés

Thermomaster EPS 80, 15 cm + Masterplast vakolat (Bázis 1 szín)

Austrotherm EPS 80, 15 cm + Ceresit CT60 akril vakolat (Bázis 1 szín)

Austrotherm Grafit EPS 80, 15 cm + Baumit szilikonTop vakolat (Bázis 1 szín)

Bádogozás – csatornarendszer

Horganyzott acél félköríves 33 cm kiterített szélességű ereszcsona rendszer, 100mm-es lefolyó
Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza.

Zambelli festett acél félköríves félköríves 33 cm kiterített szélességű ereszcsona rendszer, 100mm-es lefolyó
Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza.

Prefa alumínium félköríves 33 cm kiterített szélességű ereszcsona rendszer, 100mm-es lefolyó
Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza

I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Fűtés/ Hűtésrendszer/ Gépészet

Víz/csatorna: Everline 5 rétegű 16/20/26x2mm műanyag cső, Everline présidomok, Pestan tokos KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza)

Fűtés: Primer kör: DIM hidraulika modul, Immerpan oldalfali radiátor, UBS160V egy fűtőcsőkégyős indirekt HMV tároló, fürdőkhöz BRH Helidor törölközőszárítót, 1db COMPUTHERM vezetékes termosztát

Szekunder kör: padlófűtés Everline 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban toldás nélkül, BRH osztógyűjtő

Szellőzés: Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Vents 100 D

Víz/csatorna: VESBO 5 rétegű, 16/20/26x2mm műanyag cső, Comap présidomok, Pestan tokos KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza)

Fűtés/hűtés: Primer kör: SAMSUNG oldalfali fancoil, SAMSUNG hidraulika modul, fűtési körönként COMPUTHERM wireless termosztát, fürdőkhöz Mistral törölközőszárító elektromos patronnal

Szekunder kör: padlófűtés VESBO 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban toldás nélkül, VESBO osztógyűjtő, golyóscsappal, üritőszelepekkel, automata légtelenítővel

Szellőzés: Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Vents 100 MA

Víz/csatorna: Wavin 5 rétegű, 16/20/26x2mm műanyag cső, Wavin présidomok, Wavin KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza)

Fűtés/hűtés: Primer kör: Daikin vagy Mitsubishi hidraulika modul, Wavin mennyezethűtés (födém alá telepített, előregyártott rendszerlemezre épített 10 mm cső) szerelt osztók golyóscsappal, üritő szelepekkel, automata légtelenítővel, beépített tömegárammérővel króm kivitelben Wavin Sentio zónavezérlő, Wavin Sentio termosztát, fürdőkhöz JAGA Sani Louvre design törölközőszárító elektromos patronnal

Szekunder kör: padlófűtés Wavin 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban, toldás nélkül, VESBO osztógyűjtő áramlásmérővel

Szellőzés: Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Maico ECA 100 icro KF



Kulcsrakészház.hu

I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Hőközpont

Samsung Split EHS
AE200ANYDGH/AE120AXEDGH
hőszivattyú berendezés 3 fázis, 200 liter
HVM tartály

Mitsubishi Electric PUHZ-SHW112YAA
ultracsendes Zubadan inverter hőszivattyú, 3
fázis, ERST30C-YM9EDR1 Ecodan 300 liter
HVM tartály

Daikin Altherma
ERLA11DW1/EBVX11S23D6V split
rendszerű hőszivattyú 230 liter HVM tartály

Homlokzati nyílászáró (bukó/nyíló)

REHAU EURO DESIGN 70 profilrendszer -
5 légkamrás, műanyag, kívül-belül fehér,
bukó-nyíló kivitel. Ug= 0,7 W/m²Ko

Beépítés: 160 mm-es toktoldó a
nyílászárók aljára, az alsó 60-as
tokmagasítóba vas merevítés.

REHAU SYNEGO 80 profilrendszer - 6
légkamrás, műanyag, belül fehér, kívül színes
fóliával, bukó-nyíló kivitel. Ug= 0,6 W/m²Ko

Beépítés: 160 mm-es toktoldó a
nyílászárók aljára, az alsó 60-as
tokmagasítóba vas merevítés.

REHAU SYNEGO 80 profilrendszer - 6
légkamrás, műanyag, belül fehér, kívül
alumínium borítással, bukó-nyíló kivitel,
teraszajtók esetén Slide kivitelben. Ug= 0,6
W/m²Ko

Beépítés: 160 mm-es toktoldó a
nyílászárók aljára, az alsó 60-as
tokmagasítóba vas merevítés.



I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERÜBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Bejárati ajtó

Bejárati ajtó: 3 ponton záródó csapos biztonsági kulcs működtetésű zárszerkezet, cylinderbetéttel kívül-belül fehér színben. 3 db M-TECH ajtópánt, kívül – belül kilincs. Ajtó panel: 36 mm vastag, HPL anyagú részben üvegezett ajtólap (S-131 típus) Alap méret: 1000 x 2100-as) Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra.

Bejárati ajtó: 3 ponton záródó csapos biztonsági kulcs működtetésű zárszerkezet, cylinderbetéttel belül fehér, kívül színes fóliával ellátva. 3 db M-TECH ajtópánt, kívül – belül kilincs. Ajtó panel: 44 mm vastag HPL anyagú részben üvegezett ajtólap (S-140 típus) Alap méret: 1000 x 2100-as. Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra.

Bejárati ajtó: 3 ponton záródó csapos biztonsági kulcs működtetésű zárszerkezet, cylinderbetéttel belül fehér, kívül alumínium fóliával ellátva. 3 db M-TECH ajtópánt, kívül – belül kilincs. Ajtó panel: 44 mm vastag HPL anyagú részben üvegezett ajtólap (R-143 típus) Alap méret: 1000 x 2100-as. Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra.

Beltéri ajtó

Pascal Basic, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelbeni dekor felülettel választható mintázattal és színekben 55.000 Ft/db árig. Kilincs: bruttó 5.000. Ft/db árig választható

CPL dekorfóliás, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben választható mintázattal és színekben 85.000 Ft/db árig. Kilincs: bruttó 7.000.- Ft/db árig választható

MDF festett, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben fehér színben 130.000 Ft/db árig. Kilincs: bruttó 10.000.- Ft/db árig választható

Garázsajtó

EcoTor Easy szekcionált, bordás, fehér garázkapu Torlift motorizációval, 1 db távirányítóval
Garázs burkolat: simított beton

EcoTor szekcionált, bordás mintázatú, fehér garázkapu EcoTec motorizációval, 2 db távirányítóval
Garázs burkolat: műgyanta burkolat

Hörmann LPU42 Standard bordás mintázatú, színezett garázkapu ProMatic motorizációval, 2 db távirányítóval
Garázs burkolat: kerámia burkolat



I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Ablakkönyöklő

belbelső: fehér műanyag
külső: színezett alu könyöklő méretre
vágva, hajlítva

belső: fehér műanyag
külső: Vratza mészkő 2 cm-es kőpárkány

belső: Helopal Trend 70
külső: Helopal Eclusiv 310

Korlát

90 cm magas **acél korlátszerkezet**,
hidegen hengerelt zárt szelvényekből,
40x40mm függőleges tartószerkezettel,
40x40mm mángorolt kapaszkodóval,
12x12mm négyzetvas pálcákkal, kétszeri
kézi felületkezeléssel – Trinát festékkel

90 cm magas rozsdamentes (K033), pálcás
acélkorlát rendszer. D45 kapaszkodó, 8141
cikkszámú 4-6 sorosig változtatható
oszlopokkal, 12 mm vtg. vízszintes pálcákkal,
végzárókkal és rögzítőkkal.

Üvegkorlát oszlopos rögzítéssel, 5+5 mm
vastagságú, 2 rétegű ragasztott biztonsági
üveggel.

Kapcsoló 2

Schneider Asfora fehér elektromos
szerelvények a táblázat alján található
elektromos kiállások mennyisége szerinti
kiosztásban.
(A világítótestek, elektromos háztartási
gépek beépítését, valamint a mérőszekrény
és az épület közötti tervezést és kiépítést
az ár nem tartalmazza)

Schneider Sedna Design fehér, krém
elektromos szerelvények a táblázat alján
található elektromos kiállások mennyisége
szerinti kiosztásban.
A világítótestek, elektromos háztartási gépek
beépítését, valamint a mérőszekrény és az
épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem
tartalmazza

Schneider Unica Quadro fehér, krém
elektromos szerelvények a táblázat alján
található elektromos kiállások mennyisége
szerinti kiosztásban.
A világítótestek, elektromos háztartási gépek
beépítését, valamint a mérőszekrény és az
épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem
tartalmazza



I. KATEGÓRIA BASIC

630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA OPTIMUM

730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA PREMIUM

900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Szaniter

800.000.- Ft-ig tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó)
Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!

1.200.000.- Ft-ig tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó)
Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!

1.800.000.- Ft-ig tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó)
Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!

Burkolat

9.000 Ft/m² árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza)
Hidegburkolat: hálós elrendezésben, hagyományos járólapok max. 40x40 cm méretig, **JUB Akrinol ragasztóval** (diagonál, forgó minta, gress lap, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk).
Melegburkolat: laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt
Garázs burkolat: simított beton

12.000 Ft/m² árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza)
Hidegburkolat: hálós elrendezésben, hagyományos járólapok max. 60x60 cm méretig, **Adesital Flex ragasztóval** (diagonál, forgó minta, gress lap, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk).
Melegburkolat: laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt
Garázs burkolat: műgyanta burkolat

15.000 Ft/m² árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza)
Hidegburkolat: hálós elrendezésben, hagyományos járólapok vagy gress lapok max. 80x80 cm méretig, **Terranova Weber S1 ragasztóval** (diagonál, forgó minta, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk).
Melegburkolat: laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt
Garázs burkolat: kerámia burkolat

OPCIÓS TÉTELEK



I. KATEGÓRIA
BASIC
630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

LEGNÉPSZERŰBB

II. KATEGÓRIA
OPTIMUM
730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA
PREMIUM
900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Kandallókémény	Montel 20	Leier Smart	Leier LSK20
Intelligens otthon			
Klíma előkészítés			Igen (2 db)
Klíma			
Redőny		Igen (rejtett tokos, alumínium, fehér, kézi)	Igen (rejtett tokos, alumínium, fehér, motoros)
Porszívó előkész.			igen
Közp. porszívó			

OPCIÓS TÉTELEK



I. KATEGÓRIA
BASIC
630.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)



II. KATEGÓRIA
OPTIMUM
730.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

III. KATEGÓRIA
PREMIUM
900.000 Ft/m²
(5% áfát tartalmazza!)

Hőkamerás
vizsgálat

Villámhárító

Elektromos Autó
töltőállomás

Hővisszanyerős
szellőztető
rendszer

Riasztó

Vízlágyító

Evlink Wallbox 7,4kW

Igen (Profilt RX 25)

Az árak és az információk tájékoztató jellegűek. Az esetleges elírásokért, téves információkért vagy előzetes értesítés nélküli árváltoztatásért felelősséget nem vállalunk. Az aktuális árakról és feltételekről érdeklődjön elérhetőségeinken!

